

MÄNTYHARJU.

Kiinteistöstrategia 2025

Mäntyharjun kunta / Tekninen yksikkö
17.2.2026

16.6.2025

SISÄLLYSLUETTELO

1.	Tausta ja tavoitteet.....	4
1.1.	Tavoitteet	5
1.2.	Käsitteistö	5
2.	Palvelut.....	6
2.1.	Väestöennuste	6
2.2.	Syntyneiden ennuste	6
3.	Ylläpitokustannukset	7
3.1.	Oman toiminnan kiinteistöt.....	7
3.2.	Vuokratulot.....	7
4.	Strateginen luokittelu / salkutus	8
4.1.	Elinkeinolliset kiinteistöt.....	8
4.2.	Toiminnalliset kiinteistöt.....	9
4.3.	Mäntyharjun yrityskiinteistöt Oy.....	9
4.4.	Kiinteistö Oy Keskiväli Oy.....	11
4.5.	Kiinteistö Oy Pertunmetsä.....	12
5.	Toimenpide-ehdotukset	13
5.1.	Kiinteistöjen kunnossapito	13
5.2.	Siivous.....	13
5.3.	Ulkoalueet.....	13
6.	Yhteenveto	14
7.	Elinkeinollisten kiinteistöjen kuvaukset	15
7.1.	Liikerakennukset	15
7.1.1.	Kesäkahvila.....	15
7.1.2.	Kurkiniemi.....	16
7.1.3.	Miekankoski	17
7.2.	Toimistorakennukset.....	19
7.2.1.	Kunnantalo	19
7.2.2.	Pertunmaa-talo	20
7.2.3.	Tekninen varikko	21
7.3.	Teollisuuden rakennukset	23
7.3.1.	Kurssitie 9, halli	23
7.3.2.	Kurssitie 11, halli	24

16.6.2025

7.3.3.	Mäkelänlenkki 20, Poitin teollisuushalli.....	25
7.3.4.	Nokiantie 9, halli	26
7.3.5.	Teollisuustie 7, halli 2017	27
7.3.6.	Teollisuustie 8, halli 2014.....	28
7.4.	Yhdyskuntatekniikan rakennukset	29
7.4.1.	Vesilaitoksen kiinteistöt	29
7.4.2.	Kunnan varikko/Jäteasema (Pertunmaa).....	32
7.4.3.	Jäteasema (Mäntyharju).....	34
7.5.	Varistorakennukset	34
7.5.1.	Paloasema (vanha).....	34
8.	Toiminnallisten kiinteistöjen kuvaukset	35
8.1.	Vapaa-ajanrakennukset	35
8.1.1.	Kisala	35
8.1.2.	Kisaranta	36
8.1.3.	Veljesniemi.....	37
8.1.4.	Veljespirtti	38
8.2.	Liikenteen rakennukset.....	39
8.2.1.	Rautatieasema	39
8.2.2.	Taksiasema	41
8.3.	Hoitoalan rakennukset.....	42
8.3.1.	Eläinlääkäritalo.....	42
8.3.2.	Kalliorinne	43
8.3.3.	Rinnehovi	44
8.3.4.	Ruskahovi	45
8.3.5.	Terveyskeskus.....	46
8.3.6.	Terveyskeskus ja Jokitupa	47
8.4.	Kokoontumisrakennukset	49
8.4.1.	Iso-Pappilan museo.....	49
8.4.2.	Kansantalo, PNT	51
8.4.3.	Seurantalo	52
8.4.4.	Torin esiintymiskatos	53
8.4.5.	Touhula	54
8.4.6.	Vanha-Rantalan talomuseo.....	55
8.5.	Opetusrakennukset.....	56

16.6.2025

8.5.1.	Päiväkoti Keinula	56
8.5.2.	Päiväkoti Mustikkatassu	57
8.5.3.	Kuortin vanha koulu /kylätalo	58
8.5.4.	Lukio.....	60
8.5.5.	Ruokala ja kirjasto	61
8.5.6.	Keskuskeittiö	63
8.5.7.	Yhtenäiskoulu, Kirkkotie 3.....	64
8.5.8.	Kirkonkylän vanha koulu	65
8.5.9.	Yhtenäiskoulu, Sairaalan tie 4	66
8.6.	Pelastustoimen rakennukset.....	67
8.6.1.	Paloasema (uusi).....	67
8.6.2.	Paloasema VPK (paloasema + toimisto-osa).....	68
8.7.	Muut rakennukset	69
8.7.1.	Kirkonkylän / Kiiskintien makasiinit	69
8.7.2.	Komppa.....	71
8.7.3.	Myllyrinne	72
8.7.4.	Populus	73
8.7.5.	Urheilukenttien huoltorakennukset ja liikunta-alueet	74
8.8.	Rakennelmat.....	76
8.8.1.	Veteraanipuiston korsi	76
9.	Lähteet	77
10.	Liitteet	77

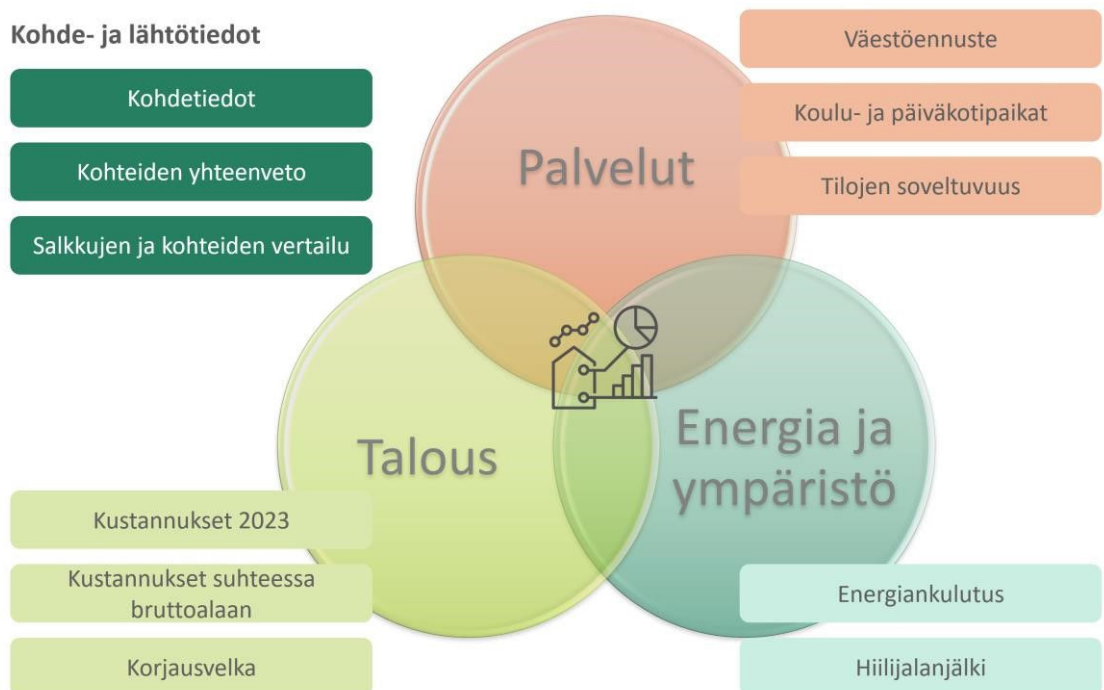
16.6.2025

1. Tausta ja tavoitteet

Kiinteistöstrategia on omistamisen ja ylläpidon suunnitelma, miten kiinteistöomaisuutta hallitaan, kehitetään ja hyödynnetään asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Kiinteistöstrategia toimii työkaluna kunnan rakennetun omaisuuden ylläpidosta aiheutuvien kulujen oikein kohdentamiseksi. Kestävän kiinteistöstrategian näkökulmasta oleellista on tarkastella kiinteistöomaisuutta kokonaisuutena, huomioiden:

- **Palvelut:** Kiinteistöt toimivat kunnan tuottamien ja tukemien palveluiden toimintaympäristönä.
- **Energia ja ympäristö:** Kiinteistöomaisuus on merkittävä osa hallita niin paikallisten kuin yhteistenkin ympäristötavoitteiden saavuttamiseksi.
- **Talous:** Resurssien tehokkaalla käytöllä mahdollistetaan tavoitteiden saavuttaminen nyt ja tulevaisuudessa sekä varaudutaan mm. väestössä tapahtuviin muutoksiin.

Näiden osa-alueiden painotukset ja väliset suhteet määrittävät sen, kuinka kiinteistöomaisuutta kannattaa johtaa. Tämän raportin tarkoituksena on auttaa määrittämään ja seuraamaan strategisia tavoitteita.



16.6.2025

1.1. Tavoitteet

Kiinteistöstrategian tavoitteet on lueteltu alla:

- Ennakoiva tilaprosessi, jota ennakoi väestön ja palveluiden käytön muutokset ja niiden vaikutukset tilatarpeisiin.
- Terveelliset ja turvalliset toimitilat rakennusten ylläpidon, kunnan arvioinnin ja kunnossapidon kautta.
 - o Laaditaan vuosittain päivitettävä kiinteistönhoito- sekä peruskorjaus- ja uusinvestointiohjelma.
- Omistajapoliittiset linjaukset, jossa harjoitetaan aktiivista omistajapolitiikkaa luopumalla tiloista, joita ei tarvita omassa palvelutuotannossa tai joiden omistamiseen ei ole muita strategisia syitä.
 - o Kunnalla on tehokkaassa käytössä ydintoimintojen kannalta keskeiset ja hyväkuntoiset kiinteistöt.
 - o Toiminnan kannalta tarpeettomista tai tarkoitukseen sopimattomista rakennuksista hankkiudutaan eroon.
 - o Muuta kuin toiminnalliseen käyttöön tarkoitettua ja realisoitavissa olevaa kiinteistökantaa on tarkoituksenmukaisessa määrässä, ottaen huomioon sijoitus- ja tulonmuodostusnäkökohdat.
 - o Kaikki teollisuuskiinteistöt ovat periaatteessa myynnissä. Päädyttäessä myyntiin, tarjotaan kiinteistöä ensin vuokralaiselle. Suoraan myytessä edellytetään kiinteistöstä ulkopuolisen arvioitsijan hinnanmäärittystä.
 - o Yksittäiset huoneistot pyritään realisoimaan.
 - o Rakennusten kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen turvaaminen.
- Kunnan tilojen oman käytön sisäinen vuokramalli on ymmärrettävä, hyväksyttävä, läpinäkyvä ja vertailukelpoinen sekä sisältää tiloista aiheutuneet kustannukset ja edistää kustannustietoisuutta ja tilatehokkuutta. Vuokramallissa on määritelty selkeä vastuunjako vuokralaisen ja omistajan välillä.
 - o Vuokrattujen rakennusten vuokratulo kattaa rakennusten menot. Kun julkisyhteisö eli valtio, kunta tai sen määräysvallassa oleva yhteisö toimii markkinoilla, sen on hinnoiteltava tuotteensa ja palvelunsa markkinaperusteisesti.
 - o Noudatetaan valtuuston tekemää päätöstä kiinteistöille asetetusta 7 % tuottovaatimuksesta.

1.2. Käsitteistö

Kiinteistön kunnossapito = kiinteistön ylläpitoon kuuluva toiminta, jossa kohteen ominaisuudet säilytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen laatutaso olennaisesti muuttuu.

- ennakoimaton kunnossapito
 - o kiireelliset, ennalta arvaamattomat toimenpiteet, joita ei voida ohjelmoida
- ohjelmoitu kunnossapito
 - o vuosittain suunnitelman mukaan toteutettava kunnossapito-ohjelma

16.6.2025

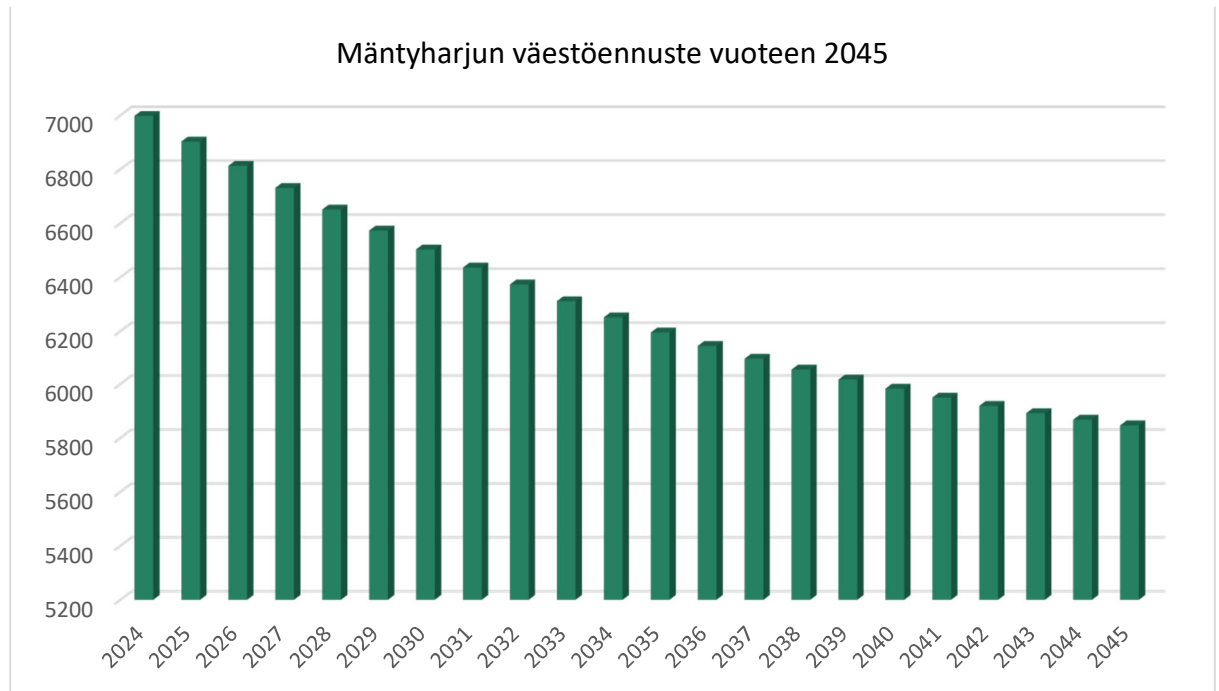
2. Palvelut

Kunnan kiinteistöstrategiassa väestöennuste, palvelujen, koulujen ja päiväkotipaikkojen tarve sekä tilojen soveltuvuus huomioidaan useilla tavoilla. Tavoitteena on varmistaa, että palvelurakennukset vastaavat pitkän aikavälin tarpeisiin ja ovat kustannustehokkaita sekä toiminnallisesti tarkoituksenmukaisia.

Väestöennusteita hyödyntämällä voidaan arvioida missä uusia palveluja, kouluja ja päiväkoteja tarvitaan ja missä voi olla tarvetta kapasiteetin supistamiselle.

2.1. Väestöennuste

Mäntyharjun kunnan väestön kehityksen ennustetaan laskevan tulevina vuosina. Ennusteen mukaan väestön määrä laskee noin 16 prosenttia vuoteen 2045 mennessä.

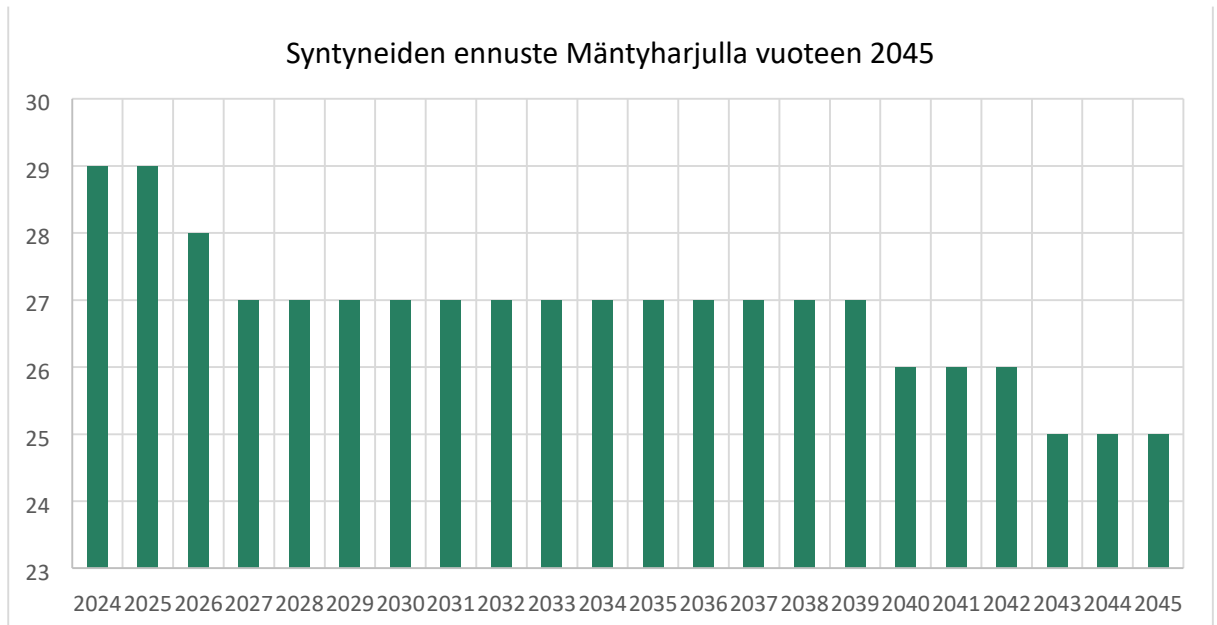


Kaavio 1. Mäntyharjun väestötietoennuste vuoteen 2045. (Etelä-Savon maakuntaliitto, 2024.)

2.2. Syntyneiden ennuste

Mäntyharjun kuntaan syntyneiden ennustetaan laskevan tulevina vuosina. Ennusteen mukaan syntyvyys kunnassa laskee noin 14 prosenttia vuoteen 2045 mennessä.

16.6.2025



Kaavio 2. Mäntyharjun syntyneiden ennuste vuoteen 2045. (Etelä-Savon maakuntaliitto, 2024.)

3. Ylläpitokustannukset

Kiinteistöjen ylläpitokustannukset ovat keskeinen osa kiinteistöstrategiaa, sillä ne vaikuttavat suoraan kiinteistön taloudelliseen kannattavuuteen ja pitkän aikavälin arvoon. Kustannustehokas ylläpito edellyttää energiatehokkuuden parantamista, ennakkoivaa huoltoa ja elinkaariajattelua. Eri rakennustyyppien, kuten asuin-, liike- ja teollisuusrakennusten, ylläpitotarpeet vaihtelevat, ja strategian tulee huomioida näiden erojen vaikutus kokonaiskustannuksiin. Ylläpitokustannusten hallinta on tasapainottelua kustannusten optimoinnin ja kiinteistön arvon säilyttämisen välillä.

3.1. Oman toiminnan kiinteistöt

Kunnan omistamat kiinteistöt, kuten koulut, päiväkodit ja virastot, muodostavat keskeisen osan julkisten palveluiden tuotantoa. Näiden kiinteistöjen ylläpitoon liittyvät kustannukset vaikuttavat suoraan kunnan talouteen ja palveluiden laatuun. Ennakoiva huolto, energiatehokkuuden parantaminen ja tilankäytön optimointi ovat keskeisiä keinoja ylläpitokustannusten hallinnassa. Strategisella suunnittelulla voidaan varmistaa, että kiinteistöt tukevat kunnan toiminnallisia tavoitteita ja säilyttävät arvonsa pitkällä aikavälillä.

3.2. Vuokratulot

Kunnan omistamien kiinteistöjen vuokraaminen ulkopuolisille tahoille tarjoaa mahdollisuuden lisätulojen hankkimiseen ja kiinteistöjen tehokkaaseen hyödyntämiseen. Vuokratulojen maksimoimiseksi on tärkeää ylläpitää kiinteistöjen hyvä kunto, kilpailukykyinen sijainti ja houkutteleva vuokrataso. Strateginen vuokraustoiminta edellyttää markkinatilanteen seuranta, vuokrasopimusten aktiivista hallintaa ja investointeja kiinteistöjen kehittämiseen. Tavoitteena on tasapainottaa vuokratulojen kasvattaminen ja kiinteistöjen pitkän aikavälin arvon säilyttäminen.

16.6.2025

4. Strateginen luokittelu / salkutus

Kiinteistöjen salkutus tarkoittaa strategista lähestymistapaa kiinteistöomistusten hallintaan ja kehittämiseen. Salkutuksen avulla kiinteistöt jaotellaan eri kategorioihin ja niiden hallintaa sekä kehitystä optimoidaan taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Kiinteistöstrategian laadinta on lähtenyt tarpeesta saada parempi kokonaiskuva ja selkeämpi suunnitelma mitä kiinteistöjä tarvitaan, millä tasolla niitä ylläpidetään ja mistä voidaan luopua. Palvelutuotannon kannalta epäolennaiset kiinteistöt voidaan asettaa myyntiin. Kiinteistöjen myyntiä ja remontteja koskevat asiat päätetään erikseen kohde kerrallaan. Kiinteistöjen salkutus käydään läpi vuosittain.

Salkutuksessa käytettävät luokat ovat:

- I säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan
- II säilytettävät, peruskorjausta vaativat kohteet
- III ei olennaista kunnan toiminnalle, voidaan myydä (tai purkukuntoinen)
- S lisämerkintä, jos kiinteistöllä on suojelumerkintä

HVA kiinteistössä on hyvinvointialueen lakisääteisiä tehtäviä; sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluita

Lisäksi Kiinteistö Oy Keskivälin ja Kiinteistö Oy PertunMetsän omistamat vuokratilat sekä Mäntyharjun Yrityskiinteistö Oy:n kiinteistöt muodostavat oman salkut.

4.1. Elinkeinolliset kiinteistöt

Elinkeinolliset kiinteistöt ovat kiinteistöjä, joita käytetään elinkeinotoimintaan, kuten liiketoimintaan, tuotantoon tai palveluiden tarjoamiseen. Kiinteistöt voidaan kirjata taseeseen käyttöomaisuutena ja niistä voidaan tehdä poistoja.

Kunnan elinkeinolliset kiinteistöt koostuvat hyvin erilaisista kohteista. Kiinteistökanta käsittää niin uudehkoja kuin vanhoja teknisen käyttöiän lopulla olevia teollisuushalleja sekä ravintola- ja kahvilakäytössä olevia pieniä kiinteistöjä.

Kunnan päätehtäviä ei ole omistaa teollisuus- ja liiketilaa. Kunta kuitenkin tarjoaa näiden kiinteistöjen kautta mahdollisuuden harjoittaa elinkeinotoimintaa Mäntyharjussa. Vuokran tulee olla vähintään kulut kattava. Kyseiset tilat on mahdollista myydä kiinteistössä toimivalle vuokralaiselle, mutta tarkoitus ei ole myydä niitä ulkopuoliselle niin, että vuokralainen menettäisi toimitilansa.

Mäntyharjun yrityskiinteistöjen kohteissa yhtiön hallitus määrittää perittävän vastikkeen, jonka pohjalta kunta määrittää vuokralaisilta perittävän vuokran. Muissa elinkeinollisissa kiinteistöissä vuokratason määrittää kunta. Vuokrien määrittämisessä pitää huomioida myös EU:n valtiontukisäännöt, joissa julkinen sektori, esim. kunta, myöntää yrityksille tai toimialalle suoraa tukea tai muuta taloudellista etua, jollaiseksi liian alhainen vuokra on tulkittavissa.

16.6.2025

4.2. Toiminnalliset kiinteistöt

Toiminnalliset kiinteistöt ovat kiinteistöjä, jotka palvelevat kunnan omia lakisääteisiä tai strategisia tehtäviä ja palveluja. Toiminnalliset kiinteistöt tukevat kunnan perustehtäviä, kuten opetusta, varhaiskasvatusta, terveydenhuoltoja ja infrastruktuuria.

Kiinteistöjen koko, kunto ja käyttöaste vaihtelevat paljon. Muutamat keskeiset käyttökohteet ovat hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä. Näistä voi mainita keskustassa olevat Mustikkatassu, yhtenäiskoulut ja lukio. Kohteiden hyvä kunto ei säily ilman toimenpiteitä, vaan myös näiden kunnossapidon on oltava aktiivista ja suunnitelmallista. Huonokuntoisia kiinteistöjä kunnalla on esimerkiksi Populuksen kaltainen tarpeeton rakennus. Huonokuntoiset suojelumääräyksen omaavat rakennukset tullaan käymään läpi museoviraston sekä Ely-keskuksen kanssa, jotta kunta saa ohjeistuksen rakennusten purkamiseen tai mahdolliseen kunnostamiseen.

4.3. Mäntyharjun yritys kiinteistöt Oy

Mäntyharjun tytäryhtiön Mäntyharjun yritys kiinteistöt Oy:n omistuksessa on kolme kiinteistöä.

Nokiantie 19

Salkutusluokka	
Osoite	Nokiantie 19, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	2003
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Teollisuus- ja varastorakennus
Pinta-ala (bruttoala m ²)	2970
Tilavuus (m ³)	17200
Rakennusmateriaali	betoni
Lämmitysmuoto	kaukolämpö
Rakennuksen kunto	
Muuta	

16.6.2025

Kaupinkankaan halli

Salkutusluokka	
Osoite	Vihantasalmentie 393, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	2016
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	Lämmitysjärjestelmän vaihto 2025
Nykyinen käyttö	Teollisuushalli
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1182
Tilavuus (m ³)	9470
Rakennusmateriaali	betoni
Lämmitysmuoto	maalämpö
Rakennuksen kunto	hyvä
Muuta	

Pyhävedenranta

Salkutusluokka	
Osoite	Pyhävedentie 20, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1953
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Teollisuus- ja varastorakennus
Pinta-ala (bruttoala m ²)	2970
Tilavuus (m ³)	
Rakennusmateriaali	Tiili
Lämmitysmuoto	kaukolämpö
Rakennuksen kunto	tydyttävä
Muuta	

16.6.2025

4.4. Kiinteistö Oy Keskiväli Oy

Kiinteistö Oy Keskiväli on Mäntyharjun kunnan omistama tytäryhtiö. Yhtiö muodostuu 22 kerros- ja rivitalokohteesta, joissa on yhteensä 314 asuntoa. Vuokrattava huoneistoala on yhteensä 15880 m². Lisäksi Keskivälin Arava-talo -kohteessa Mäntyharjun keskustassa on viisi eri kokoista liiketilaa.

Kiinteistö Oy Keskiväli	Osoite	Asunnot	Huoneisto- ala
Liiketie 2	Liiketie 2	17	812
Rautupiha	Raututie 11	11	445,5
Niittykulma	Puistotie 2	21	1114
Haapa	Haapaseläntie 35	7	458,5
Kuusela	Taavetintie 1	16	934
Hovilinna	Kauppatie	21	1010,5
Haaparinne	Haapaseläntie 23	9	309
Puistokulma	Puistotie 1	21	1138,5
Koulurinne	Sairaalantie 2	8	527
Reissutie 3	Reissutie 3	17	1103
Koukkutie	Koukkutie 9	12	708
Puotihovi	Kauppatie 22	16	775
Harjunkulma	Kiepintie 9	9	487
Sähkölehto	Lehtotie 3	9	478,5
Salmenranta	Pyhävedentie 16	22	1313,5
Sähkökero	Sähkötie 3	24	1209,5
Lankaniemi	Lankaniementie 4	8	488
Madepolku 1	Madepolku 1	6	425
Pekonpirtti	Kolmihaarantie	12	695,5
Madepolku 3	Madepolku 3	9	509
Haukitie 1	Haukitie 1	9	509
Kotirinne	Kauppatie 27	10	430
Yhteensä		294	15 880

Kunnan yksittäiset asunnot	Osoite	Asunnot	Huoneistoala
As Oy Mäntyharjun Halssinrinne	Putkinotkontie 4	2	
As Mäntyharjun Kangasvuokko	Karjalantie 14	1	
Omakotitalo teollisuustontilla	Poitinkuja 3, kiinteistö. 507-426-1-79	huonokuntoinen rintamamiestalo Myyntiin/purkuun?	
Isopappila		1	
Kuortin koulu	Vanhatie 100, 19410 Kuortti	2	59 ja 60 m ²
Pertunmaan paloasema	Uusi Kirkkotie 1, 19430 Pertunmaa	2	37 ja 45 m ²

16.6.2025

4.5. Kiinteistö Oy Pertunmetsä

Kiinteistö Oy Pertunmetsä	Osoite	Asunnot	Huoneisto- ala
Alarinne	Alarinne 2	8	426,0
Kuortintaulu	Sahakuja 6	8	490,0
Kuortinvatro	Harjutie 2	12	646,5
Tarvepuisto	Juhlakuja 2	7	309
Pankaranta	Jokitie 8	8	448
Iltala/Vuokratalot	Harjutie 5	12	600
Pitkälä / Vuokratalot	Harjutie 3	12	660
Myllyrinne/Vuokratalot	Pursulantie 3-5	10	600
Myllyaho	Ahotie 2-4	10	700
Laviankulma	Toivolantie 237 B	10	606,0
Voivuori	Mäntytie 4	6	230,0
KAIKKI YHTEENSÄ		103	5715,5

Pertunmaan muut osakehuoneistot:

As Oy Pertunlehto, Jokitie 9 as 4	asunto-osake, 37,5 m ²
As Oy Kuortinrinne Mansikkamäentie 24-26 as 11	asunto-osake, 33,5 m ²
As Oy Mansikkämäki, Hartolantie 664	2 x asunto-osake, 2 x 36 m ²

Muut osakkeet:

As oy Pertunrinne, Punakiventie 1	2 x liikehuoneisto á 99 m ² + varasto 15 m ²
Kiinteistö Oy Kuortin Säästöpankintori, Kuortin Kauppatie 2, 2 x liikehuoneisto (päiväkoti Kuuttila)	

16.6.2025

5. Toimenpide-ehdotukset

5.1. Kiinteistöjen kunnossapito

Kaikille strategisessa luokituksessa luokkiin I-II määritetyille kiinteistöille tehdään tarvittaessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelma (PTS). PTS:n avulla kiinteistön hoitoon saadaan jatkuvuutta ja korjausten budjettien suunnittelu talousarvion laadintaan onnistuu helposti. Tätä voidaan tarkentaa vuosittaisella tarkastuskierroksella.

Tärkeimmille kohteille on laadittava tarkka kiinteistöhoito-ohjelma. Kiinteistöjen huolto tulee olla järjestetty kunnan omana toimintana tai vuokralaisen omatoiminen, vuokrasopimuksessa määritelty kiinteistön ylläpito ja huolto tulee toteuttaa kunnalta saadun ohjeistuksen mukaan säännöllisesti. Kiinteistöjen huoltotyö teetetään kiinteistöhoitajalla tai ulkopuolisella kiinteistöhoitoyrityksellä. Sähköisellä kiinteistöhoiton kunnossapito-ohjelmalla kiinteistöhoiton seuranta on tehokasta ja huoltopyyntöjen välitys on sujuvaa. Ohjelman käyttöä ja toimintaa kehitetään aktiivisesti.

Mäntyharjun kunnan käytössä on Haahtelan RES ohjelma, jonka käyttöä tehostetaan vuokrasopimusten ylläpidossa.

Osana kiinteistöjen käyttöä isossa roolissa on toimiva kulunvalvontajärjestelmä ja tilojen turvatekniikoita päivitetään sähköisten lukitusten lisäämisellä sekä mm. kameravalvonnan parantamisella.

Rakentamisen sekä peruskorjausten laatuun tulee kiinnittää jatkossa enemmän huomiota ja suunnitelmien laadunvarmistus, sen todentaminen, dokumentointi sekä käyttäjien osallistaminen tulee olla osa suunnittelutehtävää.

Toimenpide-ehdotukset ovat vuosittain päivittyvässä liitteessä 1.

5.2. Siivous

Siivous on kiinteistön hoidon kannalta oleellista toimintaa. Tällä on vaikutusta niin sisäilman laatuun kuin kaikkeen muuhunkin viihtyvyyteen kiinteistöissä. Siivouksen laadunvalvontaa kehitetään.

Kiinteistöhoiton kustannuksissa päivittäinen siivous näyttelee isoa osaa. Siivous ja kiinteistön muu hoito limittyvät saumattomasti yhteen.

Sähköinen kunnossapidonhuoltokirja kuuluu myös siivoustoimen työkalupakkiin.

5.3. Ulkoalueet

Laadukkaaseen kiinteistöhoitoon kuuluu myös piha-alueiden kunnossapito istutuksista lumitöihin. Näillä luodaan ympäristön turvallisuutta ja viihtyvyyttä. Myös ulkoalueet viedään kunnossapito-ohjelman piiriin.

16.6.2025

6. Yhteenveto

Kunnan omistama kiinteistömässä on hyvin vaihteleva sekä iältään, kunnoltaan, että kooltaan. Koska myös käyttö ja käyttäjien tarpeet kiinteistöissä ovat erilaisia, on kiinteistömässä hoito ja kunnossapito vaativaa. Ilman kunnollista kiinteistökohtaista ohjelmaa tämä on täysin mahdoton tehtävä. Huolellisella hoidolla kiinteistöt säilyttävät arvonsa ja käytettävyyden.

Kiinteistöhoitojen voimavarojen kohdistaminen oikeisiin kohteisiin onnistuu parhaiten, kun kiinteistöt ovat salkutettu ja jaettu eri luokkiin, joiden mukaan resurssit jaetaan.

Tilojen vuokraustilanne on kohtuullisen hyvä. Tyhjää (= ei vuokratuottoa), vuokraukseen kunnonsa vuoksi soveltuvaa, tilaa ei juurikaan ole.

Lisäksi huomioidaan se, että vuokrasojen määrittäminen sekä vastuunjako selkeyttäminen tulee tehdä jatkossa tarkemmin. Tavoitteilana on, että kiinteistöt tuottaisivat kunnan määrittelemän tuoton pakollisten kulujen päälle, jotta remontteihin saadaan rahaa. Liian pieni vuokra on käytännössä yritystukea (tällöin tulee huomioida EU:n de minimis -säädökset). Joka vuodelta kiinteistölle pitäisi kertyä varoja tulevia remontteja varten. Jos näin ei tapahdu, vuokra tai vastike on liian pieni. Vuokranmäärittelyssä tulee huomioida suojelurakennusten osalta suojeluvaihtoehdoista syntyvät kustannukset, joita ei voi sellaisenaan säilyttää vuokraan.

Kunnossapidon kulujen sekä vastuiden selkeyttämiseksi on tärkeää laatia selkeä vastuunjakotaulukko vuokrasopimusten liitteeksi. Kiinteistön omistajan tekemää kiinteistön kunnan tarkkailua tulee lisätä niissä kohteissa, joissa kunnossapito on kokonaan tai osittain vuokralaisen vastuulla.

Hyvinvointialueen luoma epävarmuus kiinteistöjen vuokrausten osalta tulee huomioida mm. suuria peruskorjaushankkeita suunniteltaessa.

16.6.2025

7. Elinkeinollisten kiinteistöjen kuvaukset

Elinkeinolliset kiinteistöt koostuvat rakennustyypeistä, jotka tukevat liiketoimintaa ja tuotantoa. Tällaisia ovat liikerakennukset, toimistorakennukset, teollisuusrakennukset, varastorakennukset ja maatalousrakennukset. Näiden kiinteistöjen strateginen hallinta keskittyy tuottavuuden, tehokkuuden ja liiketoimintamahdollisuuksien edistämiseen.

7.1. Liikerakennukset

7.1.1. Kesäkahvila

Salkutusluokka	I
Osoite	Pertuntie 18, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	2009
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Vuokrattu kesäkahvila
Pinta-ala (bruttoala m ²)	80 m ²
Tilavuus (m ³)	145 m ³
Rakennusmateriaali	Puu
Lämmitysmuoto	Sähkö
Rakennuksen kunto	Hyvä
Muuta	



Kuva 1. Kesäkahvila.

16.6.2025

7.1.2. Kurkiniemi

Salkutusluokka	I, S
Osoite	Asematie 11, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1920
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Kesäravintola
Pinta-ala (bruttoala m ²)	
Tilavuus (m ³)	Päärakennus 895 m ³ ja sauna 451 m ³
Rakennusmateriaali	Hirsi/lautaverhoilu
Lämmitysmuoto	Sähkö
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Tila muodostuu kahdesta erillisestä tontista. Kiinteistöllä kaavassa sr-merkintä.



Kuva 2. Kurkiniemi.

16.6.2025

7.1.3. Miekankoski

Salkutusluokka	I, S
Osoite	Miekankoskentie 942, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1930
Perusparannukset	Vesi ja viemäri 2025
Muut merkittävät korjaukset	Katon huolto, julkisivumaalaukset 2014
Nykyinen käyttö	Kesäravintola
Pinta-ala (bruttoala m ²)	82 m ²
Tilavuus (m ³)	
Rakennusmateriaali	Hirsirunkoinen, lautavuoraus
Lämmitysmuoto	Sähkö
Rakennuksen kunto	Välttävä
Muuta	Tontin pinta-ala 0,122 ha



Kuva 3. Miekankosken kahvilarakennus.

16.6.2025



Kuva 4. Miekankosken piharakennukset.

16.6.2025

7.2. Toimistorakennukset

7.2.1. Kunnantalo

Salkutusluokka	II / III
Osoite	Asematie 3, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1966
Perusparannukset	1996
Muut merkittävät korjaukset	2015 remontoitu tilat Terveystalolle
Nykyinen käyttö	Toimisto- ja hallintorakennus/Ei käyttöä
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 345 m ²
Tilavuus (m ³)	12 500 m ³
Rakennusmateriaali	Betoni, tasakatto kermikatteella
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Heikko
Muuta	Purku 2026



Kuva 5. Kunnantalo.

16.6.2025

7.2.2. Pertunmaa-talo

Salkutusluokka	I; säilytettävä rakennus, tasoa ylläpidetään / parannetaan
Osoite	Pertuntie 14, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1987
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	2024: Tehty IV-koneelle nykyaikainen etäkäyttö/säätömahdollisuus
Nykyinen käyttö	Toimistorakennus
Pinta-ala (m ²)	1 379 m ²
Tilavuus (m ³)	5 730 m ³
Rakennusmateriaali	Tiili
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Koulun roskakatos on Pertunmaa-talon tontilla yhteiskäytössä. Kuntotutkimus 2026.



Kuva 6. Pertunmaa-talo.

16.6.2025

7.2.3. Tekninen varikko

Salkutusluokka	I
Osoite	Koulutie 11, 52700 Mäntyharju
Tila	
VTJ	
Rakennusvuosi	1979 (piharakennus 1991)
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	Muutos kunnan varikoksi sekä tilapäinen arkistotila on tehty 2020. Tiloihin rakennettu tilat digitoinnille 2025.
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	745 m ²
Tilavuus (m ³)	
Rakennusmateriaali	
Lämmitysmuoto	
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Öljylämmityksestä luopuminen lähivuosina. Vuokralaisen toimintaa ei voida siirtää.



Kuva 7. Tekninen varikko.

16.6.2025



Kuva 8. Teknisen varikon varastorakennus.

16.6.2025

7.3. Teollisuuden rakennukset

7.3.1. Kurssitie 9, halli

Salkutusluokka	III
Osoite	Kurssitie 9, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1970 ja laajennus 1982
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	Sosiaalilat rakennettu.
Nykyinen käyttö	Teollisuus- ja varastotilana, vajaa käyttöaste
Pinta-ala (bruttoala m ²)	3 200 m ²
Tilavuus (m ³)	15 700 m ³
Rakennusmateriaali	Betonielementti
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Heikko/tydyttävä
Muuta	2024 poistettu käytöstä 1970 rakennettu osa. Rakennus puretaan, kun vuokrasopimus päättyy.



Kuva 9. Kurssitie 9 halli.

16.6.2025

7.3.2. Kurssitie 11, halli

Salkutusluokka	III
Osoite	Kurssitie 11, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1998
Perusparannukset	2011
Muut merkittävät korjaukset	Sähköpääkeskus, ilmastointi, lämmönsäätimet
Nykyinen käyttö	Teollisuustoiminta
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 300 m ²
Tilavuus (m ³)	7 000 m ³
Rakennusmateriaali	Puurunko, profiilipelti
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	



Kuva 10. Kurssitie 11 halli.

16.6.2025

7.3.3. Mäkelänlenkki 20, Poitin teollisuushalli

Salkutusluokka	III
Osoite	Mäkelänlenkki 20, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	2007
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Autokorjaamo, katsastustoiminta
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 010 m ²
Tilavuus (m ³)	7 500 m ³
Rakennusmateriaali	Betonielementti
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Hyvä
Muuta	Siltanosturi pienemmässä osassa, itäpäädyssä, mutta otettu pois käytöstä.



Kuva 11. Poitin teollisuushalli.

16.6.2025

7.3.4. Nokiantie 9, halli

Salkutusluokka	III; Kunnan omistama osuus hallista asetetaan myyntiin.
Osoite	Nokiantie 9, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	Laajennuksia monessa eri vaiheessa
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	Hallin laajennukset
Nykyinen käyttö	Pääosin vuokrattu
Pinta-ala (bruttoala m ²)	901 m ²
Tilavuus (m ³)	
Rakennusmateriaali	
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö (Soprus Oy)
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Lämmitysjärjestelmä vaatisi siirtimen. Kunnan omistamaan kiinteistöosaan ei sisälly kattila- ja hakevarastossa oleva hakelämpökattilalaitteisto hakkeen syöttö- ja kuljetusjärjestelmineen, jotka ovat Soprus Oy:n omaisuutta. Varsinainen kiinteistön lämpöverkko kuuluu kunnan omistamaan kiinteistöön.



Kuva 12. Nokiantie 9 halli.

16.6.2025

7.3.5. Teollisuustie 7, halli 2017

Salkutusluokka	III; mahdollista asettaa myyntiin
Osoite	Teollisuustie 7, 19410 Kuortti
Rakennusvuosi	2017
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 865 m ²
Tilavuus (m ³)	14 500 m ³
Rakennusmateriaali	Pelti
Lämmitysmuoto	Öljy
Rakennuksen kunto	Hyvä
Muuta	



Kuva 13. Teollisuustie 7 halli.

16.6.2025

7.3.6. Teollisuustie 8, halli 2014

Salkutusluokka	III; mahdollista asettaa myyntiin
Osoite	Teollisuustie 8, 19410 Kuortti
Rakennusvuosi	2014
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 500 m ²
Tilavuus (m ³)	11 100 m ³
Rakennusmateriaali	Pelti
Lämmitysmuoto	Maalämpö
Rakennuksen kunto	Hyvä
Muuta	



Kuva 14. Teollisuustie 8 halli.

16.6.2025

7.4. Yhdyskuntatekniikan rakennukset

7.4.1. Vesilaitoksen kiinteistöt

Vesitornit Mäntyharjussa ja Pertunmaalla
Vanha vesilaitos, Pertunmaa kk
Uusi vesilaitos, Kuortti
Jätevedenkäsittelylaitos, Mäntyharjussa sekä Kuortissa
Paineenkorotusasemia 2 kpl
Jätevedenpumppaamoja n 20 kpl
Pertunmaan vesitorni kuntotutkimukseen.



Kuva 15.

16.6.2025



Kuva 16. Jätevedenkäsittelylaitos



Kuva 17. Vanha vesilaitos

16.6.2025



Kuva 18. Vesitorni

16.6.2025

7.4.2. Kunnan varikko/Jäteasema (Pertunmaa)

Salkutusluokka	I
Osoite	Kuortintie 138, 19430 Pertunmaa
Muuta	Jäteaseman toimistorakennus sijaitsee pihan perällä.



Kuva 19. Kunnan varikko/Jäteasema, Kuortintie 138.



Kuva 20. Kunnan varikko/Jäteasema, Kuortintie 138.

16.6.2025



Kuva 21. Kunnan varikko/Jäteasema, Kuortintie 138.



Kuva 22. Kunnan varikko/Jäteasema, Kuortintie 138.

16.6.2025

7.4.3. Jäteasema (Mäntyharju)

Salkutusluokka	I
Osoite	Kaatopaikantie 79, 52700 Mäntyharju
Muuta	Osa hallista vuokralla Kymenlaakso Jäte Oy:lla

7.5. Varastorakennukset

7.5.1. Paloasema (vanha)

Salkutusluokka	III, ei myydä. Purkamisen jälkeen tontin jatkojalostus.
Osoite	Koivutie 2, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1955
Perusparannukset	1978
Muut merkittävät korjaukset	Lämmönsiirrinpaketti v. 2012
Nykyinen käyttö	varastotiloina/harrastekäytössä ym.
Pinta-ala (bruttoala m ²)	793 + varasto 96
Tilavuus (m ³)	
Rakennusmateriaali	Kantavat rakenteet betoni, julkisivu rapattu, kuitusementtitiilikate
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Heikko
Muuta	Peruskorjaus ei ole kannattavaa.



Kuva 23. Vanha paloasema.

16.6.2025

8. Toiminnallisten kiinteistöjen kuvaukset

Toiminnalliset kiinteistöt muodostuvat rakennuksista, jotka palvelevat asumista, julkisia palveluita ja yhteiskunnallisia tarpeita. Tähän ryhmään kuuluvat asuinrakennukset, vapaa-ajanrakennukset, opetusrakennukset, hoitoalan rakennukset ja pelastustoimen rakennukset. Kiinteistöstrategiassa korostetaan näiden rakennustyyppien toimivuutta, käyttäjälähtöisyyttä ja palvelukykyä.

8.1. Vapaa-ajanrakennukset

8.1.1. Kisala

Salkutusluokka	I
Osoite	Urheilutie 1, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1995, 2021
Perusparannukset	Vanha osa 2021
Muut merkittävät korjaukset	Uusi halli rakennettu 2021
Nykyinen käyttö	Urheiluhalli
Pinta-ala (bruttoala m ²)	4 175 m ²
Tilavuus (m ³)	26 299 m ³
Rakennusmateriaali	Vanha osa: Betoni, tiiliverhous, tasakatto kermikatteella Uusi osa: Betoni, teräs, tiilivuoraus
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Kiitettävä



Kuva 24. Kisalan urheiluhalli.

16.6.2025

8.1.2. Kisaranta

Salkutusluokka	II; säilytettävä, peruskorjausta vaativa kohde
Osoite	Pertuntie 4, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1970 luvun alku, laajennus 1996
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Liikuntahalli
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 279 m ²
Tilavuus (m ³)	6 645 m ³
Rakennusmateriaali	Puurunko
Lämmitysmuoto	Maalämpö /öljy
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Rannassa uimaranta, matonpesupaikka ja avantouintipaikka.



Kuva 25. Kisaranta.

16.6.2025

8.1.3. Veljesniemi

Salkutusluokka	I
Osoite	Haukitie 19, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	2014: Tupakeittiön kunnostus. 2015: Grillikatoksen ja takan kunnostus. 2017: Laituri uusittu, saunaosasto kunnostettu, tupa maalattu ja kalusteet uusittu.
Nykyinen käyttö	Vapaa-ajankäyttö, kokoustila, sauna
Pinta-ala (bruttoala m ²)	111 m ²
Tilavuus (m ³)	220 m ³
Rakennusmateriaali	Lautarakenteinen, peltikatto
Lämmitysmuoto	Suora sähkö ja ilmalämpöpumppu
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	



Kuva 26. Veljesniemen saunarakennus ja grillikatos.

16.6.2025

8.1.4. Veljespirtti

Salkutusluokka	I
Osoite	Kuusitie 1 B, 19410 Kuortti
Rakennusvuosi	1977
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Kesämökki/sauna
Pinta-ala (bruttoala m ²)	184 m ²
Tilavuus (m ³)	450 m ³
Rakennusmateriaali	Puurunko
Lämmitysmuoto	Suora sähkö / talvella kylmillään
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Kunnan vesi, oma jätevesijärjestelmä harmaille vesille, puucee.



Kuva 27. Veljespirtti kesämökki.

16.6.2025

8.2. Liikenteen rakennukset

8.2.1. Rautatieasema

Salkutusluokka	I, S
Osoite	Asematie 10, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1889 ja laajennus 1907
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	yläkerran majoitustilat on tehty 1982 2017–18 päärakennuksen ja makasiinin vesikatot ja julkisivut on kunnostettu.
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	noin 220 m ² ja makasiini noin 268 m ²
Tilavuus (m ³)	noin 1 000 m ³
Rakennusmateriaali	Hirsi, tiilikatto
Lämmitysmuoto	
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Päärakennus rakennettu Vaasa – Oulu radan tyyppiirustusten mukaan, suunnittelija on Bruno Granholm. Makasiinirakennuksessa kaksi vuokralaista ja kesäkahvila.



Kuva 28. Rautatieasema.

16.6.2025

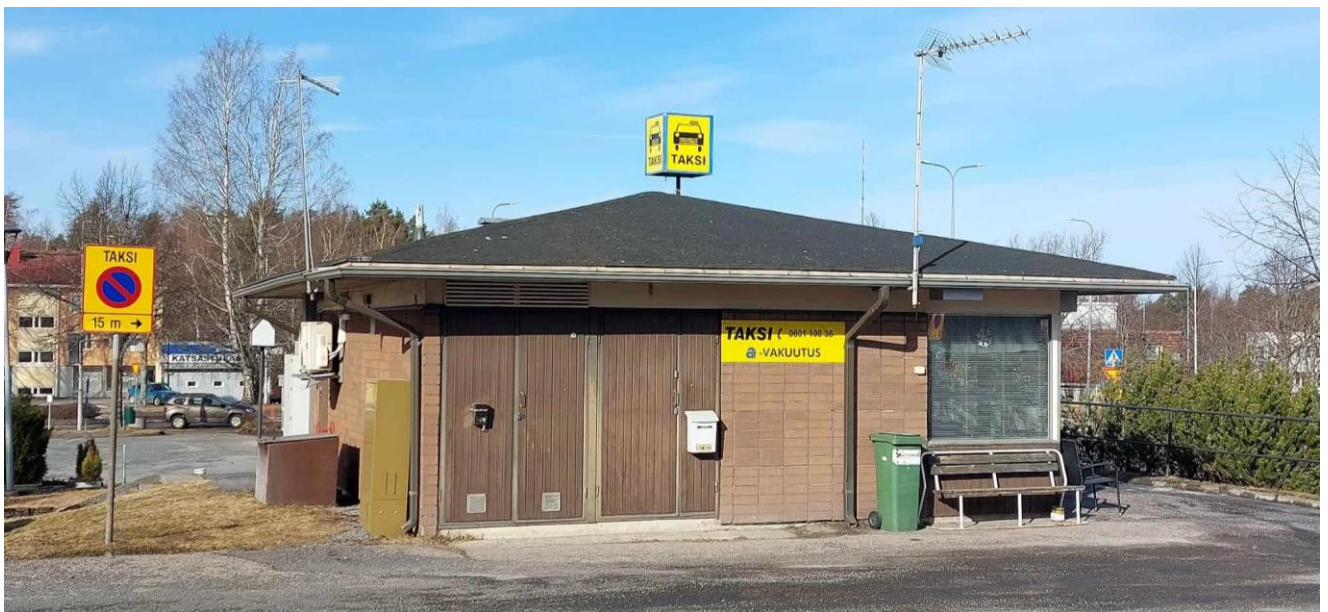


Kuva 29. Rautatieaseman makasiinirakennus.

16.6.2025

8.2.2. Taksiasema

Salkutusluokka	II
Osoite	Savontie 1, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1984
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Taksiasema
Pinta-ala (bruttoala m ²)	67 m ²
Tilavuus (m ³)	149 m ³
Rakennusmateriaali	
Lämmitysmuoto	
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Tilassa yleisö-wc ja torikauppiainen wc-tila



Kuva 30. Taksiasema.

16.6.2025

8.3. Hoitoalan rakennukset

8.3.1. Eläinlääkäritalo

Salkutusluokka	I
Osoite	Sairaalantie 3 C, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1992
Perusparannukset	2022 ilmalämpöpumput toimenpidehuoneisiin
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Eläinlääkäri
Pinta-ala (bruttoala m ²)	275 m ²
Tilavuus (m ³)	842 m ³
Rakennusmateriaali	Betonirunko, tiilivuoraus, yläpohja ontelolaattaa
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vaihdin uusittu 2016
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Ei omaa sähkömittaria, vuokrassa erillinen korvaus sähköstä.



Kuva 31. Eläinlääkäritalo

16.6.2025

8.3.2. Kalliorinne

Salkutusluokka	II
Osoite	Sairaalantie 3 B, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1968
Perusparannukset	1998
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Yksityinen lääkäriasema (1 krs.)
Pinta-ala (bruttoala m ²)	430 m ²
Tilavuus (m ³)	1 100 m ³
Rakennusmateriaali	Betoni, tiiliverhous, konesaumattu peltikate
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, oma liittymä tammikuussa 2016 + uusi vaihdin
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Vuokrattu yläkerta, 220 m ² sekä alakerran autotalli. Alakerran (kellarikerroksen) tilat vaativat remonttia ennen uudelleen vuokrausta, nyt tyhjillään.



Kuva 32. Kalliorinne.

16.6.2025

8.3.3. Rinnehovi

Salkutusluokka	II ; säilytettävä, peruskorjausta vaativa kohde
Osoite	Punakiventie 3, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1982
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	Hakelämpökeskus purettu 2022. Diesel käyttöinen varavoimakone.
Nykyinen käyttö	Eloisalla vuokralla, keittiö vuokrattu JSP Oy:lle
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 530 m ²
Tilavuus (m ³)	6 720 m ³
Rakennusmateriaali	Tiili
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Rinnehovin kautta myös sprinkleri järjestelmä Tukikoti alueelle. Tukikotialue on lohkottu omaksi tontiksi



Kuva 33. Rinnehovin palvelutalo.

16.6.2025

8.3.4. Ruskahovi

Salkutusluokka	II / III
Osoite	Haapaseläntie 21, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1976–1977
Perusparannukset	2005
Muut merkittävät korjaukset	Entisen päiväsalin / kotihoidon tukipisteen muutos vuodeosastoksi 2014. 2022 asennettu ilmalämpöpumput kanslioihin, vuokralainen vastaa kuluista.
Nykyinen käyttö	Vanhusten palvelukeskus ELOISA / vuokraustoiminta
Pinta-ala (bruttoala m ²)	3 376 m ²
Tilavuus (m ³)	10 400 m ³
Rakennusmateriaali	Kantavat rakenteet betonia, tiiliverhous, bitumikermikate
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Kiinteistössä tarve sprinklausjärjestelmälle sekä palo-osastoinnin korjaukseen



Kuva 34. Ruskahovin palvelutalo.

16.6.2025

8.3.5. Terveyskeskus

Salkutusluokka	I / III
Osoite	Sairaalantie 3 A, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	A-osa 1968, B-osa 1986, C-osa 1992
Perusparannukset	1986 ja 2015–2016
Muut merkittävät korjaukset	Vuodeosaston sprinklaus 2015, keittiön peruskorjaus 2008, runkoviemärin sukitus 2022. 2022 ilmalämpöpumput osastoille
Nykyinen käyttö	Terveysasema ELOISA / vuokraustoiminta
Pinta-ala (bruttoala m ²)	4 886 m ² (vanhaa osaa 4 540 m ² ja uudisosa 346 m ²)
Tilavuus (m ³)	18 600 m ³
Rakennusmateriaali	Kantavat rakenteet betonia, rappaus ja tiiliverhous, konesauma peltikate
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Hyvä
Muuta	



Kuva 35. Terveyskeskus, Sairaalatie 3.

16.6.2025

8.3.6. Terveyskeskus ja Jokitupa

Salkutusluokka	I/III ; säilytettävä, peruskorjausta vaativa kohde
Osoite	Virastokuja 1, 19430 Pertunmaa (Jokitupa: Virastokuja 3)
Rakennusvuosi	Terveyskeskus 1982 ja Jokitupa 1991
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Terveyskeskus, Eloisa
Pinta-ala (bruttoala m ²)	490 m ² + 237 m ²
Tilavuus (m ³)	1 790 m ³ + 800 m ³
Rakennusmateriaali	Tiili
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Kuntoarvio	Tyydyttävä
Muuta	Eteläpuolella oleva yksityinen asuinkiinteistö on osin terveystalon tontilla. Eloisa vetäytyy tiloista 2026? Kuntoarvion tekeminen 2026.



Kuva 36. Terveyskeskus, Virastokuja 1.

16.6.2025



Kuva 37. Jokitupa, Virastokuja 3.

16.6.2025

8.4. Kokoontumisrakennukset

8.4.1. Iso-Pappilan museo

Salkutusluokka	I, S
Osoite	Iso-Pappilantie 2, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1812
Perusparannukset	1992
Muut merkittävät korjaukset	Ulkorakennusten katot (2011), navetan katto (2014)
Nykyinen käyttö	Näyttely- ja opetustila
Pinta-ala (bruttoala m ²)	493 m ²
Tilavuus (m ³)	1 605 m ³
Rakennusmateriaali	Hirsi, lautavuoraus, käsin saumattu peltikate
Lämmitysmuoto	Suora sähkö
Rakennuksen kunto	Päärakennus tyydyttävä, piharakennukset vaihtelevassa kunnossa
Muuta	Yläkerrassa vuokrauskäytössä oleva vaatimaton asunto



Kuva 38. Iso-Pappilan museo.

16.6.2025



Kuva 39. Iso-Pappilan museo.



Kuva 40. Iso-Pappilan museo.

16.6.2025

8.4.2. Kansantalo, PNT

Salkutusluokka	III; mahdollista asettaa myyntiin
Osoite	Pertuntie 30, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1940- luvun loppu
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Nuorisotalo, kerhoilta kerran kuussa
Pinta-ala (bruttoala m ²)	200 m ²
Tilavuus (m ³)	650 m ³
Rakennusmateriaali	Puu
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Ruotsalaisten lahjoitusvaroin tehty rakennus sotien jälkeen terveystaloksi



Kuva 41. Kansantalo PNT.

16.6.2025

8.4.3. Seurantalo / Nuokku

Salkutusluokka	III; mahdollista asettaa myyntiin
Osoite	Juhlakuja 1, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1928
Perusparannukset	1975 saneeraus
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Juhla/kokoontumistila/kansalaisopiston toimintaa/partion kerhohuone
Pinta-ala (bruttoala m ²)	580 m ²
Tilavuus (m ³)	2 300 m ³
Rakennusmateriaali	Puu
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, Soprus
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Alun perin seurojentalo, sitten suojeluskuntatalo



Kuva 42. Seurantalo.

16.6.2025

8.4.4. Torin esiintymiskatos

Salkutusluokka	I
Osoite	Pertuntie 18, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1996
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	16 m ²
Tilavuus (m ³)	40 m ³
Rakennusmateriaali	Puu
Lämmitysmuoto	
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	



Kuva 43. Torin esiintymiskatos.

16.6.2025

8.4.5. Touhula

Salkutusluokka	III
Osoite	Teletie 1, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1977-78
Perusparannukset	2014 toinen osa peruskorjattu
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Työkeskustoiminta ELOISA (osa rakennuksesta)
Pinta-ala (bruttoala m ²)	875 m ²
Tilavuus (m ³)	2 800 m ³
Rakennusmateriaali	Tiili
Lämmitysmuoto	
Rakennuksen kunto	Heikko
Muuta	Rakennuksen länsipääty pois käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennuksen purku mahdollisuuksien mukaan.



Kuva 44. Touhula.

16.6.2025

8.4.6. Vanha-Rantalan talomuseo

Salkutusluokka	I, S
Osoite	Museotie, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1700-1800 – luvulta päärakennus
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Museotila
Pinta-ala (bruttoala m ²)	m ²
Tilavuus (m ³)	m ³
Rakennusmateriaali	
Lämmitysmuoto	Sähkö, peruslämpö talvella
Rakennuksen kunto	Vesikaton uusiminen lähivuosina
Muuta	Alapohjan tarkkailu lattiasienien varalta



16.6.2025

8.5. Opetusrakennukset

8.5.1. Päiväkoti Keinula

Salkutusluokka	III; purku
Osoite	Kuntotie 3, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1975, laajennus 1990
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	Piha-aita uusittu 2022. Samalla öljysäiliö poistettu maasta.
Nykyinen käyttö	Päiväkoti
Pinta-ala (bruttoala m ²)	267 m ²
Tilavuus (m ³)	850 m ³
Rakennusmateriaali	Puu
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Heikko, sisäilmaongelmia.
Muuta	



Kuva 45. Keinulan päiväkoti.

16.6.2025

8.5.2. Päiväkoti Mustikkatassu

Salkutusluokka	I
Osoite	Teletie 8, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	2013
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Vuoropäiväkoti
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 569 m ²
Tilavuus (m ³)	6 200 m ³
Rakennusmateriaali	Kantavat rakenteet puuta, lautaverhous, konesaumapeltikate
Lämmitysmuoto	Hybridi (kaukolämpö + ilmasta veteen pumppu)
Rakennuksen kunto	Hyvä
Muuta	Jäähdytystarve. Rakennuksessa on tilat kuudelle päiväkotiryhmälle sekä kaikille yhteinen ruokasali, liikuntasali sekä askarteluhuone. Lisäksi rakennuksessa on jakelukeittiö sekä toimisto- ja neuvottelutilat. Piha on asfaltti- ja kivipintainen liikennepuistoteemainen ja siellä on runsas varustus leikkipaikkavarusteita sekä istutuksia.



Kuva 46. Päiväkoti Mustikkatassu.

16.6.2025

8.5.3. Kuortin vanha koulu /kylätalo

Salkutusluokka	III; mahdollista asettaa myyntiin
Osoite	Vanhatie 100, 19410 Kuortti
Rakennusvuosi	1953, laajennus 1983
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	2 asuntoa vuokralla, (60 ja 59 m ²), muut tilat yhteisöllisessä käytössä
Pinta-ala (bruttoala m ²)	890 m ²
Tilavuus (m ³)	3 543 m ³
Rakennusmateriaali	Kivi
Lämmitysmuoto	Öljy (maalämpöjärjestelmä rikkoutunut syksy 2025)
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	<p>kaavamerkintä ar/6 = kulttuurihistoriallisesti ja/tai maiseman ja/tai ympäristön kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä</p> <p>Rakennusta / rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamis- tai rakennuslupaa.</p> <p>Purkamisluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Purkamisen edellytykset käyvät ilmi MRL 139 §. Numero viivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.</p> <p>Vuokrattavia asuntoja 2 kpl + entinen kirjasto kyläyhdistyksen käytössä 2026 loppuun asti.</p>



Kuva 48. Kuortin koulu/kylätalo.

16.6.2025



Kuva 49. Kuortin koulun/kylätalon piharakennus.

16.6.2025

8.5.4. Lukio

Salkutusluokka	I
Osoite	Kompantie 22, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1955
Perusparannukset	Laajennus 1988 (kulttuurisali), peruskorjaus 2008
Muut merkittävät korjaukset	Keväällä 2016 kulttuurisalin takaosaan saneerattiin omat tilat ylioppilaskokeille. 2017 elokuvateatterin varustelua parannettiin ja lämpiön kahvilan keittiö uusittiin. Turvajärjestelmien päivitys 2023.
Nykyinen käyttö	Opetusrakennus (lukio, yhtenäiskoulu ja kansalaisopisto)
Pinta-ala (bruttoala m ²)	3 522 m ²
Tilavuus (m ³)	16 922 m ³
Rakennusmateriaali	Betoni, konesaumattu peltikate
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Hyvä
Muuta	Kulttuurisali on Kinon sekä kulttuuritoimen käytössä. Lisäksi tiloja käyttää eri harrastusryhmät.



Kuva 50. Lukio.

16.6.2025

8.5.5. Ruokala ja kirjasto

Salkutusluokka	I (ruokalaosa purkuun 2026)
Osoite	Lääkärintie 2, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1978 (ruokala) 1984 (kirjasto)
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Valmistuskeittiö, ruokala ja kirjasto
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 837 m ²
Tilavuus (m ³)	8 954 m ³
Rakennusmateriaali	Kantavat rakenteet betoni, tiiliverhous, bitumikermikate
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Heikko
Muuta	Uuden ruokalarakennuksen rakentaminen. Kirjaston osalta tehdään erillinen suunnitelma.



Kuva 51. Ruokala ja kirjasto.

16.6.2025

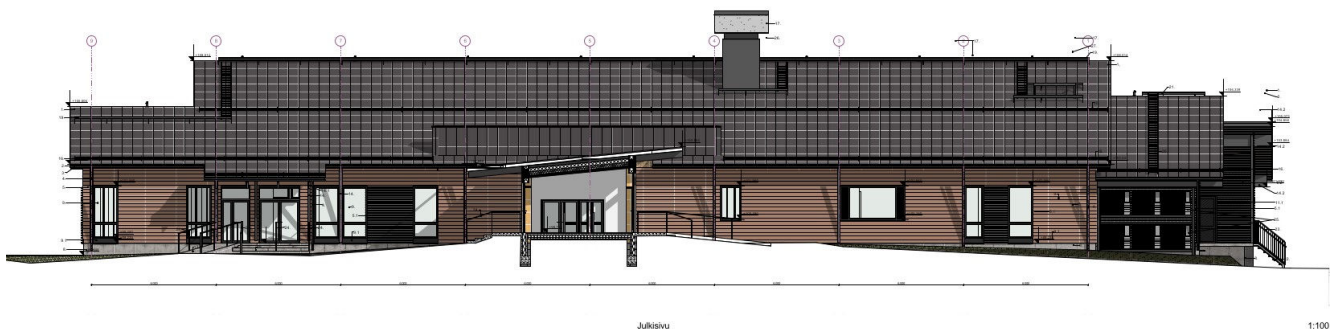


Kuva 52. Ruokala ja kirjasto.

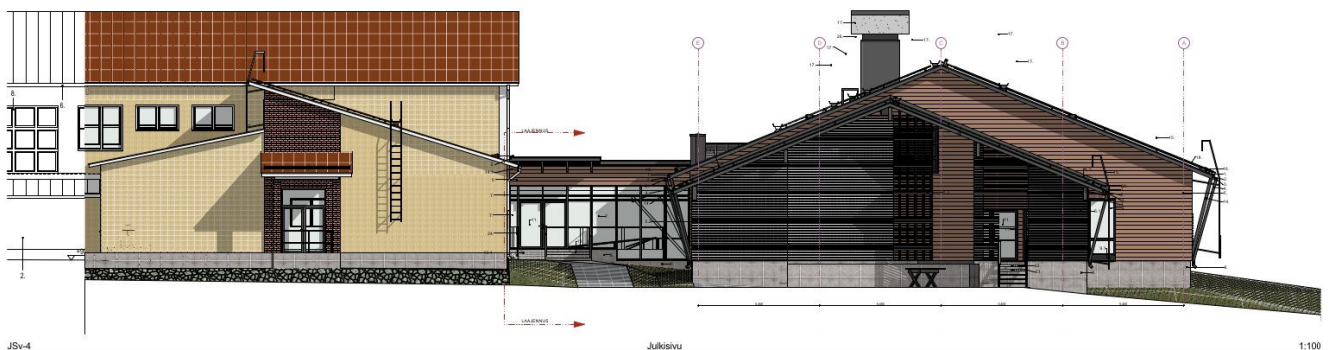
16.6.2025

8.5.6. Keskuskeittiö

Salkutusluokka	I
Osoite	Kompantie 22, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	2026
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	
Tilavuus (m ³)	
Rakennusmateriaali	
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Kuntoarvio	
Muuta	Rakentaminen alkaa kesällä 2025 ja käyttöönotto elokuu 2026



Kuva 53. Havainnekuva keskuskeittiöstä (Kirjalainen H., 2025).



Kuva 54. Havainnekuva keskuskeittiöstä (Kirjalainen H., 2025).

16.6.2025

8.5.7. Yhtenäiskoulu, Kirkkotie 3

Salkutusluokka	I; säilytettävä rakennus, tasoa ylläpidetään / parannetaan
Osoite	Uusi kirkkotie 3, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	2008
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Koulu ja kirjasto
Pinta-ala (bruttoala m ²)	2 373 m ²
Tilavuus (m ³)	10 450 m ³
Rakennusmateriaali	Tiili
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Kuntoarvio	Hyvä
Muuta	



Kuva 55. Yhtenäiskoulu, Kirkkotie 3.

16.6.2025

8.5.8. Kirkonkylän vanha koulu

Salkutusluokka	I / III, säilytettävä rakennus, tasoa ylläpidetään / parannetaan
Osoite	Uusi kirkkotie 3, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1920-luvun alku
Perusparannukset	2008 saneeraus
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	593 m ²
Tilavuus (m ³)	2 030 m ³
Rakennusmateriaali	Puu
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä, lattiasienihavainto syksyllä 2025, tutkimukset jatkuvat kesällä 2026
Muuta	Kaavamerkintä sr, suojeltava rakennus



Kuva 47. Kirkonkylän vanha koulu.

16.6.2025

8.5.9. Yhtenäiskoulu, Sairaalantie 4

Salkutusluokka	I
Osoite	Sairaalantie 4, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	2011
Perusparannukset	Koulun liikuntasali sekä paloturvallisuuden puutteet korjattu 2021.
Muut merkittävät korjaukset	Turvajärjestelmien päivitys 2022
Nykyinen käyttö	Opetusrakennus
Pinta-ala (bruttoala m ²)	koulu 4 164 m ² , lisäksi taitotalo 529 m ²
Tilavuus (m ³)	20 180 m ³ + 2 390 m ³
Rakennusmateriaali	Betoni, konesaumattu peltikate
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Hyvä
Muuta	



Kuva 58. Yhtenäiskoulu, Sairaalantie 4.



Kuva 59. Yhtenäiskoulu, Sairaalantie 4.

16.6.2025

8.6. Pelastustoimen rakennukset

8.6.1. Paloasema (uusi)

Salkutusluokka	I / III
Osoite	Koivutie 1, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	2019
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Paloasema
Pinta-ala (bruttoala m ²)	1 180 m ²
Tilavuus (m ³)	7 908 m ³
Rakennusmateriaali	Betoni
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Kiitettävä
Muuta	



Kuva 60. uusi paloasema.

16.6.2025

8.6.2. Paloasema VPK (paloasema + toimisto-osa)

Salkutusluokka	III ; mahdollista asettaa myyntiin tai purkaa
Osoite	Uusi kirkkotie 1, 19430 Pertunmaa
Rakennusvuosi	1962, laajennus 1985 + autotalli pohjoispäädystä vielä uudempi
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Paloasema
Pinta-ala (bruttoala m ²)	800 m ²
Tilavuus (m ³)	2 872 m ³
Rakennusmateriaali	Tiili
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Rakennuksen kunto	Heikko
Muuta	Toimistosiivessä kaksi vuokra-asuntoa, 37 m ² yksiö vuokrattuna, päätyasunto, 45 m ² tyhjiällä. Muut tilat Eloisan käytössä. (Ensihoidon lepotila + palotoimen toimistotiloja). Paloaseman tiloissa myös kunnan teknisen toimen ”verstas” sekä kuorma-auton talli. Lisäksi asemalla on Suur-Savon Sähkön kaukolämmön ”varavaravoimalaitos”, 500 kW:n kevytöljykattila. Öljyntorjuntatarvikkeet ovat varastoitu kunnan autotalliin rivitalon takana.



Kuva 61. Paloasema VPK.

16.6.2025

8.7. Muut rakennukset

8.7.1. Kirkonkylän / Kiiskintien makasiinit

Salkutusluokka	I, S
Osoite	Arkontie 1, Makasiinitie 8, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1863 ja 1873
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	Vesikatot uusittu 2016
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	119 m ² ja 83 m ²
Tilavuus (m ³)	740 m ³ ja 515 m ³
Rakennusmateriaali	Hirsi, lautaverhous, betonitiilikate uusittu 2016
Lämmitysmuoto	Ei lämmitystä.
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä
Muuta	Arkontien makasiinissa on sähköliittymä. Makasiinissa säilynyt alkuperäinen sisustus sekä runsaasti esineistöä. Makasiinit sijaitsevat seurakunnan maalla. Makasiinintien viljavarasto on yksittäisrakennus, mutta Arkontien viljavarastoon on liitetty myöhemmin laajennus – matalampi varastosiiپی, jossa säilytetään kunnan eri hallintokuntien sesonki- ja ylijäämäkalustoa



Kuva 62. Arkontie 1 makasiini.

16.6.2025



Kuva 63. Makasiinitie 8 makasiini.

16.6.2025

8.7.2. Komppa

Salkutusluokka	III, purkuun.
Osoite	Kompantie 5, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	240 m ²
Tilavuus (m ³)	
Rakennusmateriaali	
Lämmitysmuoto	
Rakennuksen kunto	Heikko
Muuta	Vanha sosiaalitoimen rakennus. Rakennus ollut ilman peruslämpöä vuosia. Ostettu takaisin kunnalle 2018.



Kuva 64. Komppa.

16.6.2025

8.7.3. Myllyrinne

Salkutusluokka	III
Osoite	Kauppatie 1-3, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1936, laajennus 1966
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Ei käytössä (1.7.2021 lähtien)
Pinta-ala (bruttoala m ²)	
Tilavuus (m ³)	4 562 m ³
Rakennusmateriaali	
Lämmitysmuoto	
Rakennuksen kunto	Heikko
Muuta	Suojeltu osa jäljellä, kylmillään ja tyhjänä. Matala osa purettu. Kiinteistön pohjoispuolella tilalla 507-413-7-166 on kaksi vanhaa autotalli/varastorakennusta, puu- ja harkkorakenteinen. Purkuun



Kuva 65. Myllyrinne.

16.6.2025

8.7.4. Populus

Salkutusluokka	III, S
Osoite	Lääkärikuja, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1964; piirustukset: Arkkitehti A Hytönen
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	
Nykyinen käyttö	Tyhjillään, mahdollista purkua odottava
Pinta-ala (bruttoala m ²)	495 m ²
Tilavuus (m ³)	1 500 m ³
Rakennusmateriaali	Betoni
Lämmitysmuoto	Irrotettu kaukolämpöverkosta v. 2013
Rakennuksen kunto	Heikko
Muuta	Kiinteistö on Ely:n toimesta inventoitu kesällä 2015 ja määritelty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Purkulupaa käydään läpi yhdessä museoviraston ja ely-keskuksen kanssa.



Kuva 66. Populus.

16.6.2025

8.7.5. Urheilukenttien huoltorakennukset ja liikunta-alueet

Yleisurheilukenttä, Punakiventie 9, 52700 Mäntyharju: Nurmipintainen jalkapallokenttä + yleisurheilu, jääkiekkokaukalo, hiihtoladut, huoltorakennukset

Koirakiven kenttä, Koirakivenraitti 113: Sorapintainen kenttä

Kuortin kenttä: ylläpito lopetetaan 2025. sorapintainen kenttä

Uimarannat: Kuortti, Valmuskantie, Kirkonkylä, (Kisarannan piha), Pertuntie 4

Kuortin jääkiekkokaukalo + leikkikenttä, Karjatie

Kisalan urheilualue

Kirkonkylän urheilualue, sorapintainen kenttä



Kuva 67. Huoltorakennus, Mäntyharjun urheilualue. Kuvan rakennuksen kunto heikko.

16.6.2025



Kuva 68. Huoltokenttärakennus, Iso-Pappilantie.



Kuva 69. Huoltokenttärakennus, Pertunmaan urheilualue.

16.6.2025

8.8. Rakennelmat

8.8.1. Veteraanipuiston korsu

Salkutusluokka	
Osoite	Varsitie 1, 52700 Mäntyharju
Rakennusvuosi	1995
Perusparannukset	
Muut merkittävät korjaukset	Katon ja kattorakenteiden uusinta 2013
Nykyinen käyttö	
Pinta-ala (bruttoala m ²)	
Tilavuus (m ³)	
Rakennusmateriaali	
Lämmitysmuoto	
Rakennuksen kunto	Hyvä
Muuta	



Kuva 70. Veteraanipuiston korsu.

16.6.2025

9. Lähteet

Etelä-Savon Maakuntaliitto. (2025). <https://www.esavo.fi/tilastot>. Viitattu 22.4.2025.

10. Liitteet

Liite 1. Toimenpide-ehdotukset:

- 1) Pertunmaan torin kesäkahvila ja esiintymislava, Pertuntie 18
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 2) Kurkiniemi, Asematie 11
 - säilytetään, piharakennuksen uusiminen
- 3) Miekankoski, Miekankoskentie 942
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 4) Pertunmaa-talo, Pertuntie 14
 - Kuntoarvion teko 2026, jatko osittain riippuvainen terveyskeskus kiinteistön jatkokäytöstä
- 5) Tekninen varikko, Koulutie 11
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 6) Kurssitie 9
 - vuokrasopimuksen päätyttyä purku
- 7) Kurssitie 11
 - mahdollisesti myyntiin
- 8) Poitin teollisuushalli, Mäkelänlenkki 20
 - mahdollisesti myyntiin
- 9) Nokiantie 9
 - mahdollisesti myyntiin
- 10) Teollisuustie 7, Kuortti
 - mahdollisesti myyntiin
- 11) Teollisuustie 8
 - Mahdollisesti myyntiin
- 12) Vesilaitoksen rakennukset
 - vesilaitoksen tarpeiden mukaan
- 13) Kunnan varikko Kuortin tie 138
 - säilytetään kunnossa
- 14) Jäteasema, Kaatopaikantie 79
 - säilytetään
- 15) Vanha paloasema, Koivutie 2
 - puretaan kun kiinteistötekniikka pettää. Tonttia ei myydä, tarjotaan "yhteiskunnalle" hyödylliseen käyttöön pitkällä vuokrasopimuksella.

16.6.2025

- 16) Kisala, Urheilutie 1
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 17) Kisaranta, Pertuntie 4
 - Peruskorjausta vaativa kohde
- 18) Veljesniemi, Haukitie 19
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 19) Veljespirtti, Kuusitie 1 B
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 20) Rautatieasema, Asematie 10
 - peruskorjausta vaativa kohde
- 21) Taksiasema, Savontie 1
 - ?
- 22) Eläinlääkäritalo, Sairaalanatie 3 c
 - säilytetään, vuokralaisena Eloisa
- 23) Kalliorinne, Sairaalanatie 3 b
 - säilytetään nykyisessä kunnossa
- 24) Rinnehovi, Punakiventie 3
 - peruskorjausta vaativa kohde
- 25) Ruskahovi, Haapaseläntie 21
 - peruskorjausta vaativa kohde, vuokralaisen ratkaisut?
- 26) Terveyskeskus, Sairaalanatie 3 a
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito, mahdollista myydä vuokralaiselle, Eloisalle
- 27) Terveyskeskus, Virastokuja1 ja Jokitupa, Virastokuja 3
 - peruskorjausta vaativa kohde, kuntotutkimus 2026, jatko riippuu vuokralaisen ratkaisusta, liityksissä myös Pertunmaa-talon ratkaisuihin
- 28) Iso-Pappila, Iso-Pappilantie 2
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 29) Kansantalo, PNT, Pertuntie 30
 - myyntiin
- 30) Seurantalo, Juhlakuja 1
 - myyntiin
- 31) Touhula, Teletie 1
 - vuokrasopimuksen päätyttyä purkuun
- 32) Vanha-Rantalan talomuseo, Museotie
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 33) Päiväkoti Keinula, Kuntotie 3
 - purkuun
- 34) Päiväkoti Mustikkatassu, Teletie 8
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito, jäädytyksen toteuttaminen
- 35) Kuortin vanha koulu / kylätalo, Vanhatie 100
 - asetetaan myyntiin
- 36) Lukio, Kompantie 22
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito

16.6.2025

- 37) Ruokala ja kirjasto, Lääkärikuja 2
 - ruokalaosa purkuun 2026, kirjaston osuus?
- 38) Ruokala, Kompantie 22
 - valmistuu syksyksi 2026
- 39) Yhtenäiskoulu Uusi Kirkkotie 3
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 40) Kirkonkylän vanha koulu, uusi Kirkkotie 3
 - lattiasienihavainto syksy 2025, selvittelytyö jatkuu
- 41) Yhtenäiskoulu Sairaalanatie 4
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 42) Uusi Paloasema, Koivutie 1
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito, mahdollista myydä toimijalle
- 43) Pertunmaan paloasema, Uusi kirkkotie 1
 - ylläpidetään, ei kannata peruskorjata
- 44) Kirkonkylän makasiinit, Arkontie 1 ja Makasiinitie 8
 - säilytetään ja hyvä kiinteistönhoito
- 45) Komppa, Kompantie 5
 - purkuun
- 46) Myllyrinne, Kauppatie 1 – 3
 - purkuun, myös autotallit
- 47) Populus, Lääkärikuja 1
 - purkuun
- 48) Kaikki urheilualueiden huoltorakennukset
 - heikkokuntoisia, vaatii oman suunnittelun; tarve uudisrakentamiselle, korjaamiselle tai mitä puretaan
- 49) Veteraanipuiston korsu, Varsitie 1
 - säilytetään ja ylläpidetään

